



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 33/2024 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 2ª Análise da documentação apresentada pela empresa C M L BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS referente à reforma do Auditório do campus São Sebastião - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2024

1. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintética);
- Composição dos Custos Unitários;
- Cronograma Físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais.

2. ANÁLISE

2.1 Verificação da planilha orçamentária

2.1.1. Análise consistiu na verificação do atendimento às solicitações realizadas no parecer anterior e dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado nos itens.

2.1.2. Continua faltando corrigir os itens no orçamento sintético e nas composições dos custos unitários que mantêm o código SINAPI sem, porém, ter o mesmo valor constante desta tabela referencial. Reforço que somente devem manter o código SINAPI os itens que tiverem o mesmo preço unitário constante nele, devendo-se criar código próprio para insumos e composições que tiverem valores divergentes da tabela SINAPI.

Exemplos:

a) Na planilha sintética item 1.1 - ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H), foi utilizado o código 90778 da fonte SINAPI, que possui preço unitário nesta tabela referencial de R\$140,07, tendo sido apresentado com o preço unitário de R\$113,88;

b) Na planilha sintética item 1.2 - ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MÊS), foi utilizado o código 93572 da fonte SINAPI, que possui preço unitário nesta tabela referencial de R\$4.472,02, tendo sido apresentado com o preço unitário de R\$3.635,75;

c) Na composição própria item 2.1.1 - ELABORAÇÃO DE PROJETO E DOCUMENTAÇÃO DE "AS BUILT" (UN), para o insumo ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H) foi utilizado o código 90768 da fonte SINAPI, que possui preço unitário nesta tabela referencial de R\$117,32, tendo sido apresentado com o preço unitário de R\$95,77. Nesta mesma composição, para o insumo DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H) foi utilizado o código 90775 da fonte SINAPI, que possui preço unitário nesta tabela referencial de R\$18,22, tendo sido apresentado com o preço unitário de R\$15,21.

2.1.3. Ainda precisa ser corrigida a descrição do item 10.1 - FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS em relação ao termo "BIDIRECIONAL", na Planilha Orçamentária Sintética e na Composição de Custos Unitários, pois diverge da que está apresentada na planilha modelo da Administração.

2.1.4. Precisam ser corrigidos os valores dos itens da curva ABC de insumos, pois o total continua passando de 100%.

2.1.5. Faltou corrigir a descrição e a unidade da composição auxiliar apresentada na composição de custo unitário própria elaborada pela Administração, do item 3.2.2 - REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL (M3). Deve-se manter a descrição e a unidade como foram apresentadas na planilha modelo da Administração, como sendo "TRANSPORTE DE ENTULHO EM CACAMBA ESTACIONARIA" e "M³".

2.1.6. Faltou corrigir a quantidade do insumo RODAPÉ GRANITO PRETO POLIDO 7 X 2CM apresentada na composição de custo unitário própria elaborada pela Administração, do item 8.1.2 - RODAPÉ EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, ALTURA 10 CM (M). Deve-se manter a quantidade apresentada na planilha modelo de 1,49m.

3. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a **empresa licitante deverá fazer os ajustes apontados no item 2.1.**

Conclui-se que a empresa licitante precisa realizar as correções mencionadas acima, nas planilhas orçamentárias, e devolver para realização de nova análise.

Brasília, 16 de dezembro de 2024

(documento assinado eletronicamente)

Peter Menezes dos Reis Júnior

Engº Civil - CREA 33475/V-DF

DREN - IFB

Documento assinado eletronicamente por:

- **Peter Menezes dos Reis Junior**, ENGENHEIRO-AREA, em 16/12/2024 13:18:31.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 16/12/2024. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 586195

Código de Autenticação: 898a57cdd5





Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote nº 03,
Edifício Siderbrás., None, Asa Sul, BRASÍLIA / DF,
CEP 70.070-906
(61) 2103-2154